Občina Apače

Apače 42 B, 9253 Apače

OBČINA APAČE
Št. dok.: 478-0001/2026 - 8
Podpisnik: ANDREJ STEYER
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00F5F5DD1100000000572C32F9 Veljavnost: 15.11.2029
Datum in ura: 03.11.2026 14:33 Dokument je elektronsko podpisan.
ŽUPAN

Številka zadeve: 478-0001/2026-8
Datum: 03.11.2026

NAMERA
o sklenitvi neposredne kupoprodajne pogodbe

1. Pravna podlaga:
Določila 19. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 31/18).

2. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem: Občina Apače, Apače 42 b, 9253 Apače.

3. Opis predmeta odsvojitve stavbnega zemljišča s neposredno pogodbo (kupoprodajno pogodbo):
- parcela 760/5 katastrska občina 174 Konjišče v izmeri 409 m2;
- parcela 789/5 katastrska občina 174 Konjišče v izmeri 77 m2;
Kupnina in stroški prodaje
Kupnina za obe nepremičnini skupaj znaša 4.860,00 EUR brez DDV (z besedo: štiri tisoč osemsto šestdeset evrov 00/100), pri čemer DDV po stopnji 22 % znaša 1.069,20 EUR, tako da skupna kupnina z DDV znaša 5.929,20 EUR (z besedo: pet tisoč devetsto devetindvajset evrov 20/100).
Parceli se prodajata izključno skupaj in za enotno kupnino.
DDV se obračuna na izdanem računu, kupec pa je dolžan poravnati tudi obračunani DDV.
Vse stroške, povezane s sklenitvijo in izvedbo prodaje, vključno z morebitnimi davčnimi obveznostmi, notarskimi stroški in stroški zemljiškoknjižnega postopka (sodna taksa), nosi kupec.

4. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu: do 23.11.2026.
V kolikor se na namero prijavi več zainteresiranih ponudnikov, bo občina pred sklenitvijo pogodbe z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

5. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje: Izjava o interesu za nakup, mora vsebovati podatke o ponudniku v vsebini, ki je v prilogi te namere. Izjava se odda do roka za prejem prijav lahko osebno v sprejemno pisarno Občine Apače ali posreduje na elektronski naslov: info@obcina-apace.si.

Pogoji prodaje:

1. Kupec je lahko pravna in fizična oseba, ki izpolnjuje pogoje za pridobitev nepremičnin na ozemlju Republike Slovenije.

2. Pri načrtovanju posegov na zemljišču je potrebno upoštevati veljaven prostorski akt (Odlok o občinskem prostorskem načrtu s spremembami).

6. Način in rok plačila kupnine:

Prodaja zemljišča se izvede s plačilom kupnine, in sicer; z rokom plačila do 30 dni od izdaje računa. Račun se izstavi takoj po sklenitvi pogodbe. Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla. Upoštevaje določilo drugega odstavka 48. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS-1(Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) se kupcu izda original zemljiškoknjižno dovolilo, ko bo kupnina navedena v tretji točki, vključno z DDV v celoti nakazana na transakcijski račun Občine Apače.

7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice: Odlok o predkupni pravici Občine Apače (Uradno glasilo Občine Apače, lokalni časopis Prepih, št. 24/09).

8. Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja:

8.1. Namenska raba zemljišč

Iz lokacijske informacije izhaja, da sta nepremičnini:

- parcela št. 760/5, k. o. 174 Konjišče, in
- parcela št. 789/5, k. o. 174 Konjišče,

po namenski rabi opredeljeni kot stavbni zemljišči, z oznako enote urejanja prostora (EUP) OP 01 in podrobnejšo namensko rabo površine razpršene poselitve.

Lokacijska informacija z dne 03.11.2026 je priložena kot Priloga 2.

8.2. Zaznamba javnega dobra

Pri nepremičnini z ID znakom parcela 174 789/5 je v zemljiški knjigi vpisana zaznamba javnega dobra.

Pojasnjujemo, da je postopek ukinitve javnega dobra in izbrisa navedene zaznambe iz zemljiške knjige že v teku. Kupoprodajna pogodba bo sklenjena po pravnomočnosti odločbe o ukinitvi javnega dobra in izvedenem izbrisu zaznambe javnega dobra iz zemljiške knjige.

9. Kontaktna oseba: Andreja Farkaš, e-naslov: andreja.farkas@obcina-apace.si.

10. Župan Občine Apače lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi postopek.

11. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla:

Postopek prodaje se vodi na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR).

12. Pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od zadnjega dne objave te namere na spletni strani Občine Apače.

OBČINA APAČE
ŽUPAN
Dr. Andrej STEYER

Vročiti: - spletna stran občine Apače.